

8 de septiembre de 2017

**Índice de Precios de Vivienda (IPV). Base 2015**  
Segundo trimestre de 2017

**La tasa de variación anual del Índice de Precios de Vivienda aumenta tres décimas y se sitúa en el 5,6%**

**Los precios de la vivienda suben dos puntos respecto al trimestre anterior**

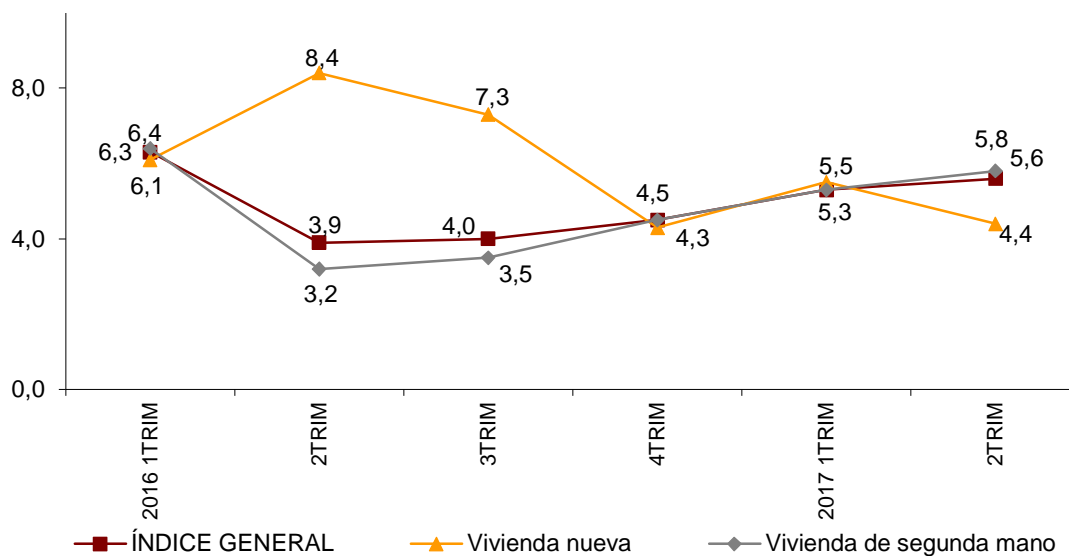
**Evolución anual de los precios de vivienda**

La variación anual del Índice de Precios de Vivienda (IPV) en el segundo trimestre de 2017 aumenta tres décimas y se sitúa en el **5,6%**.

Por tipo de vivienda, la tasa anual de los precios de **vivienda nueva** es del **4,4%**, más de un punto inferior a la del trimestre anterior.

Por su parte, la variación anual de la vivienda de **segunda mano** sube medio punto, hasta el **5,8%**.

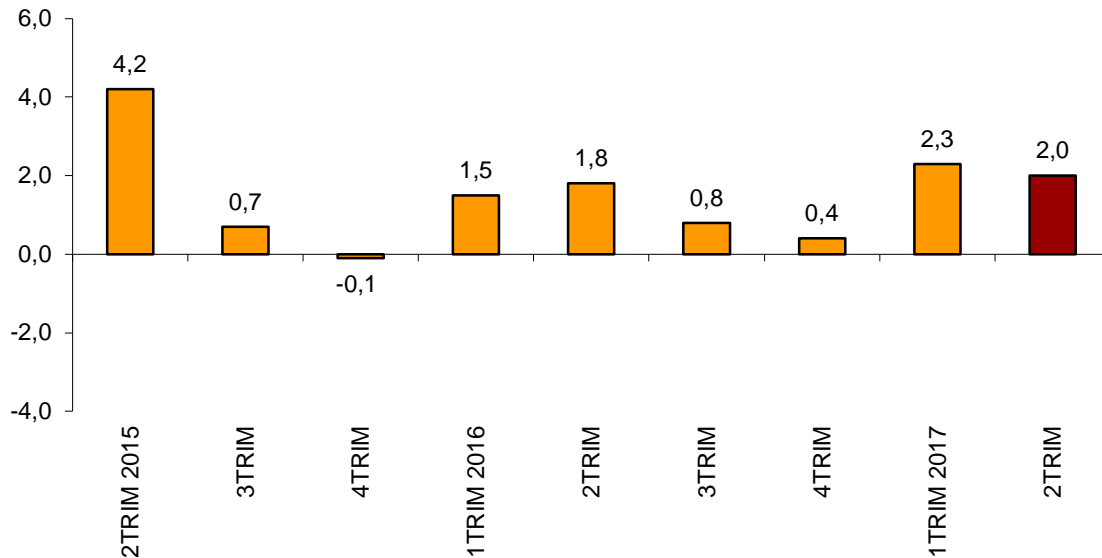
**Evolución anual del IPV**  
Índice general, vivienda nueva y de segunda mano



## Evolución trimestral de los precios de vivienda

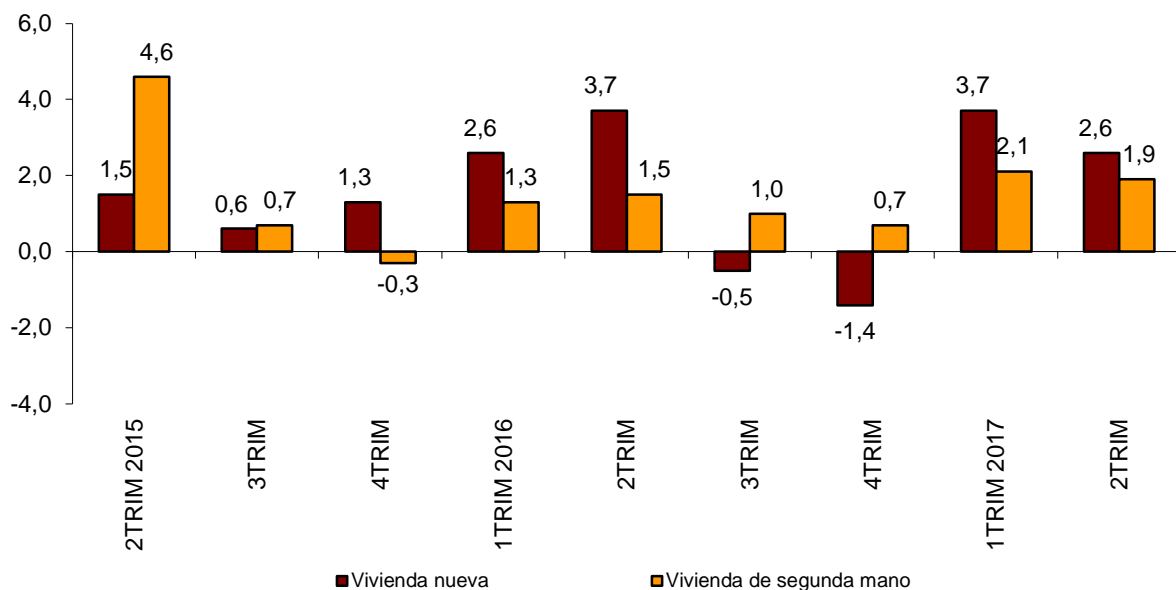
La variación trimestral del IPV general en el segundo trimestre de 2017 es del **2,0%**.

**Evolución de la tasa trimestral del IPV en los dos últimos años**



Por tipo de vivienda, los precios de la vivienda nueva suben un **2,6%** entre el primer y segundo trimestre de 2017. Por su parte, los precios de la vivienda de segunda mano aumentan un **1,9%**.

**Evolución de la tasa trimestral del IPV en los dos últimos años por tipo de vivienda (nueva/segunda mano)**



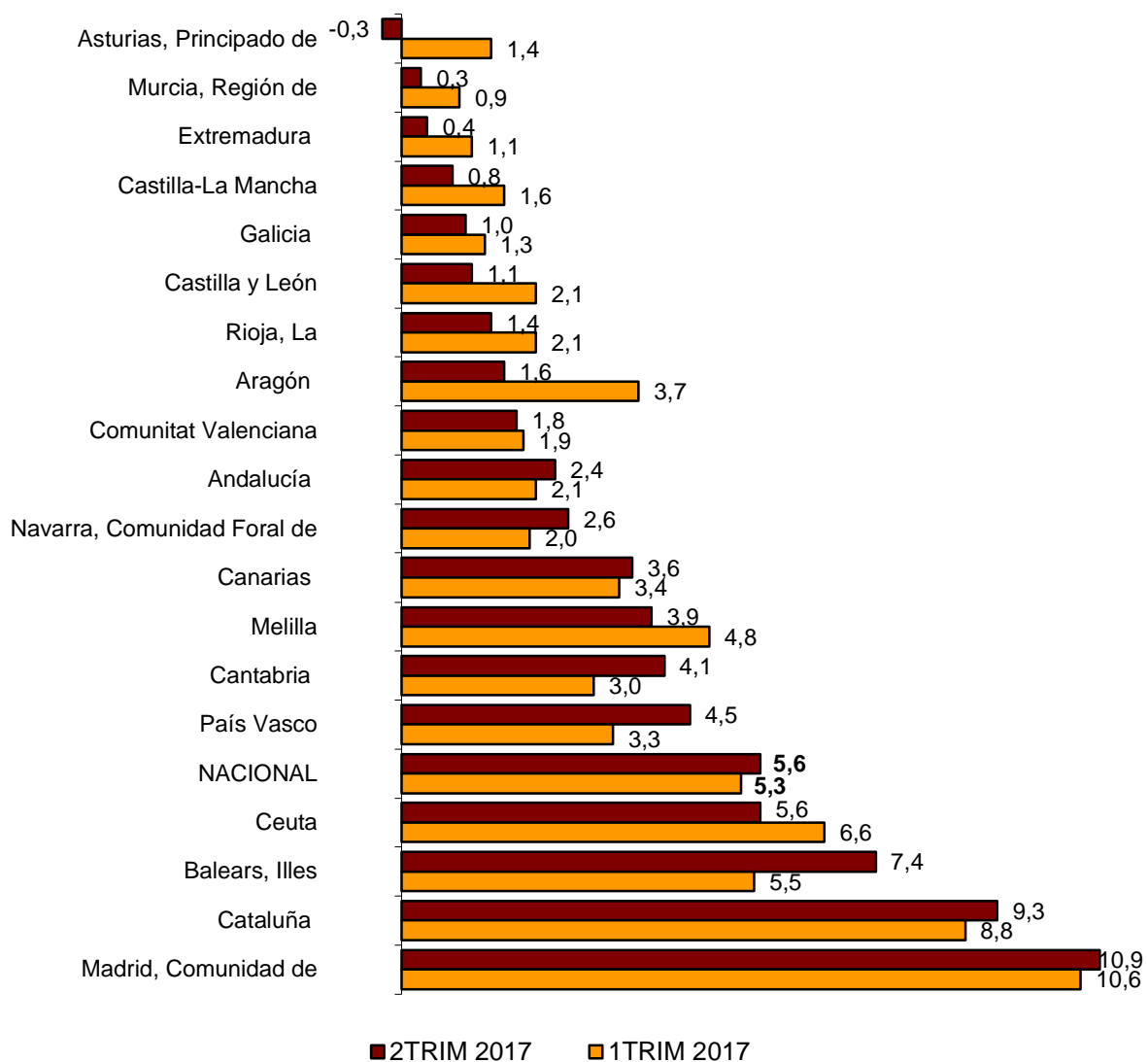
## Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación anual

Un total de ocho comunidades autónomas aumentan su tasa anual en el segundo trimestre de 2017. Los mayores incrementos se registran en Illes Balears, País Vasco y Cantabria, con subidas de 1,9, 1,2 y 1,1 puntos, respectivamente.

Por su parte, los mayores descensos de la variación anual se producen en Aragón, Principado de Asturias y Castilla y León, con bajadas de 2,1, 1,7 y 1,0 puntos, respectivamente.

### Tasas anuales del IPV, base 2015

Índice general por comunidades y ciudades autónomas



## Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación trimestral

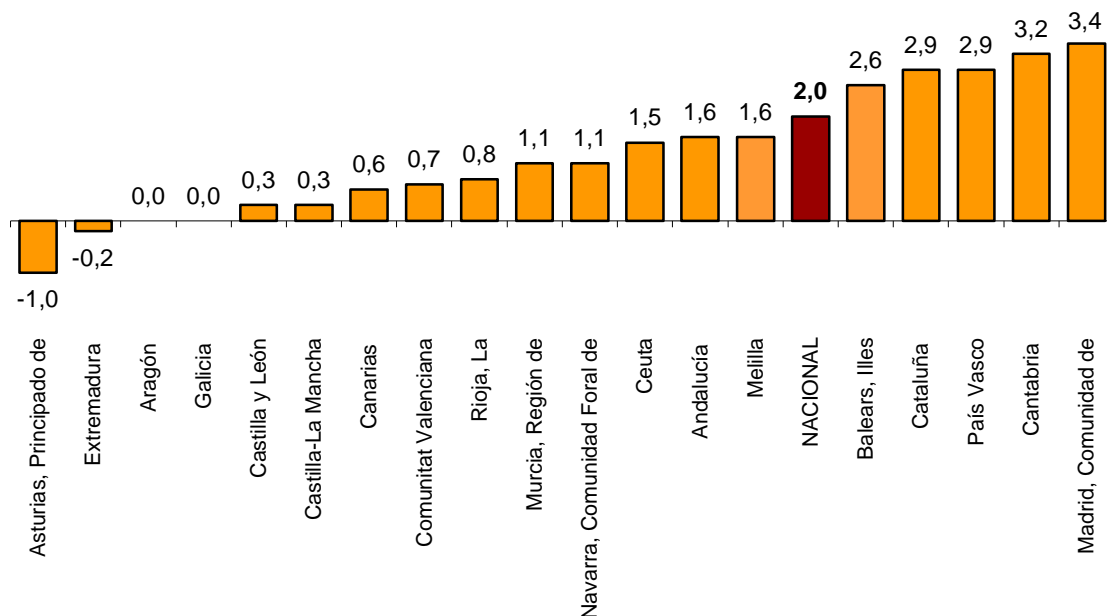
La mayoría de las comunidades autónomas presentan tasas trimestrales positivas en el segundo trimestre de 2017.

Comunidad de Madrid, Cantabria, País Vasco y Cataluña registran los mayores aumentos (del 3,4%, 3,2%, 2,9% y 2,9%, respectivamente).

Por su parte, Principado de Asturias (-1,0%) y Extremadura (-0,2%) son las únicas comunidades con variaciones trimestrales negativas.

### Tasas trimestrales del IPV, base 2015

Índice general por comunidades y ciudades autónomas



## Índices de precios de vivienda. Base 2015

### Segundo trimestre de 2017

#### 1. Índice nacional: general y por tipo de vivienda

Vivienda	Índice	% Variación			Repercusión	
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	En lo que va de año
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	110,4	2,0	4,3	5,6	2,0	4,3
Vivienda nueva	112,8	2,6	6,3	4,4	0,316	0,773
Vivienda de segunda mano	110,1	1,9	4,0	5,8	1,689	3,537

#### 2. Índice general por comunidades autónomas

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	105,7	1,6	2,5	2,4
Aragón	104,3	0,0	2,0	1,6
Asturias, Principado de	101,0	-1,0	-0,7	-0,3
Baleares, Illes	112,3	2,6	3,9	7,4
Canarias	107,0	0,6	2,9	3,6
Cantabria	107,2	3,2	3,8	4,1
Castilla y León	102,6	0,3	1,6	1,1
Castilla-La Mancha	102,0	0,3	1,5	0,8
Cataluña	116,2	2,9	5,9	9,3
Comunitat Valenciana	104,8	0,7	2,1	1,8
Extremadura	101,9	-0,2	1,0	0,4
Galicia	102,7	0,0	0,7	1,0
Madrid, Comunidad de	120,1	3,4	7,9	10,9
Murcia, Región de	102,5	1,1	1,4	0,3
Navarra, Comunidad Foral de	104,1	1,1	2,0	2,6
País Vasco	107,7	2,9	5,5	4,5
Rioja, La	104,0	0,8	2,4	1,4
Ceuta	111,5	1,5	4,8	5,6
Melilla	110,5	1,6	4,7	3,9

## 3. Índice por comunidades autónomas. Vivienda nueva

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	111,2	1,9	4,2	2,0
Aragón	108,1	0,0	5,1	1,5
Asturias, Principado de	104,3	-0,4	1,0	-1,3
Balears, Illes	110,0	2,8	4,7	6,0
Canarias	110,7	0,4	3,7	2,0
Cantabria	108,0	3,6	5,1	3,0
Castilla y León	105,0	0,1	2,8	0,1
Castilla-La Mancha	107,5	0,3	3,4	0,0
Cataluña	117,0	3,9	8,0	7,8
Comunitat Valenciana	108,5	0,6	3,1	0,3
Extremadura	109,9	0,0	1,9	1,4
Galicia	108,5	1,7	3,9	2,0
Madrid, Comunidad de	119,7	3,9	10,2	7,6
Murcia, Región de	108,7	1,4	3,1	-0,3
Navarra, Comunidad Foral de	107,0	1,4	4,0	2,6
País Vasco	112,1	4,3	7,8	7,1
Rioja, La	108,3	1,2	3,1	-0,1

## 4. Índice por comunidades autónomas. Vivienda de segunda mano

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	105,0	1,5	2,3	2,5
Aragón	103,5	0,0	1,4	1,8
Asturias, Principado de	100,4	-1,0	-0,9	0,1
Balears, Illes	112,6	2,5	3,8	7,6
Canarias	106,5	0,6	2,8	3,8
Cantabria	107,1	3,1	3,6	4,5
Castilla y León	102,3	0,3	1,4	1,4
Castilla-La Mancha	100,8	0,3	1,2	1,1
Cataluña	116,1	2,9	5,7	9,5
Comunitat Valenciana	104,3	0,7	1,9	2,1
Extremadura	100,8	-0,2	0,9	0,3
Galicia	101,3	-0,4	0,1	0,9
Madrid, Comunidad de	120,1	3,2	7,5	11,4
Murcia, Región de	101,4	1,1	1,1	0,4
Navarra, Comunidad Foral de	103,3	1,0	1,6	3,0
País Vasco	106,6	2,5	4,9	3,9
Rioja, La	103,2	0,8	2,3	1,8

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)